

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

平成29年7月1日現在

施 設 名		ベストライフ富田林	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒584-0073 大阪府富田林市寺池台5-8-5 (電話番号：0721-40-0056 FAX番号：0721-40-0057)	
事 業 主 体		株式会社ベストライフ	
開 設 年 月		平成 24年6月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		49 人 / 88 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		前払金：プランa 180万円 敷金：プランb 40万円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		(プランa) 返還金＝前払金×70%÷(想定居住期間の日数)×(想定居住期間－入居期間) ※想定居住期間は5年間の実日数とします(うるう年毎に1日加算します)。 ※既に受領済みの月額利用料は、入居日(前払金の入金日)から契約終了日(居室明け渡し日)までの利用料を控除した額を返還します。 ※退去による前払金の返還は、契約終了日(居室明け渡し日)の2ヶ月後の月末に返還とします。 ※契約を解除し退去した時点で返還金算定式により返還金が算定されます。 (プランb) ※退去による敷金の返還及び未入居のまま契約を解除した場合の返還は、契約終了日(居室明け渡し日)の2ヶ月後の月末に返還とします。 ※契約を解除し退去した時点で居室内装更新費、居室備品交換もしくはクリーニング費等を敷金から差し引いた金額が返還金となります。	
前 払 金 の 保 全 先		プランaの方の前払金保全措置は、株式会社ベストライフを委託者、サーバントラスト信託株式会社を受託者、目的施設入居者を受益者とする信託保全契約を締結しています。この信託契約により保全金額に相当する部分が保全されます。	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		プランa：136,750 円（消費税別）税込141,950 円 プランb：176,750 円（消費税別）税込181,950 円	
内 訳	家 賃	71,750円 ～ 111,750円（非課税）	
	食 費	55,000円(消費税別)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	10,000円(消費税別)	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日10,400円(消費税別)。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居約を締結します。介護保険は適用外となります。 ※食事費用含む(1日三食)	
入 居 時 の 要 件		概ね60歳以上で、自立、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。感染症の方は入居できません。但し、医師により他の入居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0m ²)	
	居 室 の 設 備	エアコン、トイレ、車椅子対応洗面化粧台、緊急コール、介護専用電動ベッド、収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）		
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(社) 全国特定施設事業者協議会	
最 寄 駅 等		南海電気鉄道 高野線『金剛』駅より徒歩10分（約800m）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			