届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

平成29年7月1日現在

可日(居室明け渡し日)までの利用料を控除した額を返還します。 ※退去による前払金の返還は、契約終了日(居室明け渡し日)の2ヶ月後 の月末に返還とします。 ※契約を解除し退去した時点で返還金算定式により返還金が算定され ます。 (プランb) ※退去による敷金の返還及び未入居のまま契約を解除した場合の返還 は、契約終了日(居室明け渡し日)の2ヶ月後の月末に返還とします。 ※契約を解除し退去した時点で返還金算定式により返還金が算定され ます。 (プランb) ※退去による敷金の返還及び未入居のまま契約を解除した場合の返還 は、契約終了日(居室明け渡し日)の2ヶ月後の月末に返還とします。 ※契約を解除し退去した時点で返還金算定式により返還金が算定され ます。 (プランb) ※担去による敷金の返還及び未入居のまま契約を解除した場合の返還 は、契約終了日(居室明け渡し日)の2ヶ月後の月末に返還とします。 ※契約を解除し退去した時点で返還金算定式により返還金が算定され ます。 (プランb) 「おうつの方面が近に関連をとなります。 「カーベントラスト信託株式会社を受託者、目的施設入居者を受益者とする 信託保全契約を締結しています。この信託契約により保全金額に相当する部分が保全されます。 「プランa:136,750円(消費税別)税込141,950円 プランb:176,750円(消費税別)税込181,950円 プランb:176,750円(消費税別)税込181,950円 プランb:176,750円(消費税別) 食 費 55,000円(消費税別) 共 益 費・管 理 費等 10,000円(消費税別)				平成 29 年7月1日現在
## # # # # # # # # # # # # # # # # #				
第	施	設の類	型	住宅型
## 第	居	住の権利形	態	利用権方式
株式会社ベストライフ				₹584-0073
# 業 主 体 株式会社ベストライフ 関 設 年 月 平成 24年6月1日 24年6月1日	施	設 所 在	地	大阪府富田林市寺池台5-8-5
関				(電話番号: 0721-40-0056 FAX番号: 0721-40-0057)
及居 著 数 / 人居 定 長	事	業主	体	株式会社ベストライフ
	開	設 年	月	平成 24年6月1日
(グランa) 返産を前込金×70%。(想定居住期間の日数)×(想定居住期間-入居期間)	入力	居者数 / 入居定	員	49 人 / 88 人
	入月	民時点で必要な費	用	前払金:プランa 180万円 敷金:プランb 40万円
前 払 金 の 保 全 先	前払金の返還金の算定方法			返還金=前払金×70%÷(想定居住期間の日数)×(想定居住期間—入居期間) ※想定居住期間は5年間の実日数とします(うるう年毎に1日加算します)。 ※既に受領済みの月額利用料は、入居日(前払金の入金日)から契約終了日(居室明け渡し日)までの利用料を控除した額を返還します。 ※退去による前払金の返還は、契約終了日(居室明け渡し日)の2ヶ月後の月末に返還とします。 ※契約を解除し退去した時点で返還金算定式により返還金が算定されます。 (ブランb) ※退去による敷金の返還及び未入居のまま契約を解除した場合の返還は、契約終了日(居室明け渡し日)の2ヶ月後の月末に返還とします。 ※契約を解除し退去した時点で居室内装更新費、居室備品交換もしくは
※介護保険費用については別途かかります。				ーバントラスト信託株式会社を受託者、目的施設入居者を受益者とする 信託保全契約を締結しています。この信託契約により保全金額に相当す る部分が保全されます。
内部 食 55,000円(消費税別) 共益費・管理費等 10,000円(消費税別) 3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居約を締結します。介護保険は適用外となります。※食事費用含む(日三食) 大屋時の要件 概460歳以上で、自立、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。感染症の方は入居できません。但し、医師により他の人居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。役間の職員体制/最少時人数(職) 2人/2人(職種:介護職員)) 構造設備の状況 上屋の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡~18.0 ㎡) 展室の面積(最小〜最大面積) 上場のでするいのではありません。但し、医師により他の人居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。企業する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。クッド、収納 上の前を職員。 18.0 ㎡ (18.0 ㎡~18.0 ㎡~18.0 ㎡) 上月 座の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡~18.0 ㎡~18.0 ㎡) 18.0 ㎡~18.0				
訳 食 う5,000円(消費税別) ま 益 費・管 理 費等 10,000円(消費税別)。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居約を締結します。介護保険は適用外となります。※食事費用含む(日三食) 及 居 時 の 要 件 粉を締結します。介護保険は適用外となります。※食事費用含む(日三食) 概ね60歳以上で、自立、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。感染症の方は入居できません。但し、医師により他の人居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。 食 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡~ 18.0 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡~ 18.0 ㎡) 上 用 施 設 (数) 本フェン、トイレ、車椅子対応洗面化粧台、緊急コール、介護専用電動べッド、収納 大 居 契 約 書 の 雑 形 人居 全者 に交付 五 要 和 主 最少幅員 1.8 m 大 居 契 約 書 の 雑 形 人居 全者 に交付 五 と 要事項説明書の雛形 人居 全者 に交付 管 理 規 程 人居 全者 に交付 本 日 型 規 程 入居 全者 に公開 下 業 収 支 計 画 書 人居 全者 に公開 大 居 全 名 公開 (公)全国有料を人ホーム協会等への加入 (社)全国特定施設事業者協議会 市 海電気鉄道 高野線『金剛』駅より徒歩10分(約800m) 大 阪府 有料を人ホーム設置運営指導指針 の 「規模及 び構造設備」の 不適合 事項 (社) 全国特定施設事業者協議会 市 海電気鉄道 高野線『金剛』駅より徒歩10分(約800m) 代 替 措 置 等 の 内 容		家	賃	71,750円 ~ 111,750円(非課税)
東 益 費・管 理 費等 10,000円(消費税別) (本 験 入 居 の 費 用 1泊2日10,400円(消費税別) 3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居約を締結します。介護保険は適用外となります。※食事費用含む(1日三食) (大 を 事 費 所 の 要 件 概466歳以上で、自立、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。感染症の方は入居できません。但し、医師により他の入居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。 (本		食	費	55,000円(消費税別)
株 験 入 居 の 費 用 約を締結します。介護保険は適用外となります。 ※食事費用含む(1日三食)	H	共益費·管理費	等	10,000円(消費税別)
入居時の要件 る方。感染症の方は入居できません。但し、医師により他の入居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 2人/2人(職種:介護職員) 構種 居室の面積(最小~最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡~ 18.0 ㎡) 居室の面積(最小~最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡~ 18.0 ㎡) 居室の面積(最小~最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡~ 18.0 ㎡) 財産 室の設備 工アコン、トイレ、車椅子対応洗面化粧台、緊急コール、介護専用電動ベッド、収納 共用施設(数) 人居希望者に交付 重要事項説明書の雛形 人居希望者に交付 管理規是人居希望者に公開 人居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 人居希望者に公開 大医育望者に公開 人居希望者に公開 (公)全国有料老人ホーム協会等への加入 (社)全国特定施設事業者協議会 最新 事業収等 南海電気鉄道高野線『金剛』駅より徒歩10分(約800m) 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 無し 代替措置等の内容	体	験 入 居 の 費	用	
横				る方。感染症の方は入居できません。但し、医師により他の入居者に感
		の職員体制/最少時人数	(職)	2人 / 2人(職種:介護職員)
R 室 の 設 備		居室の面積(最小~最大	面積)	1 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1
共用施設(数) 原下幅 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m 人居契約書の雛形 入居希望者に交付 重要事項説明書の雛形 入居希望者に交付 管理規程 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本 入居希望者に公開 (公)全国有料老人ホーム協会等への加入 (社)全国特定施設事業者協議会 最寄駅等 南海電気鉄道高野線『金剛』駅より徒歩10分(約800m) 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 無し 代替措置等の内容	設	居室の設	備	
T	の	共 用 施 設 (数)	Z 1 X 70/01
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 大阪府有料を使用している。 大阪府 大阪府				最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
重要事項説明書の雛形				
 管理規程	佶			
事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本 入居希望者に公開 (公)全国有料老人ホーム協会等への加入 (社)全国特定施設事業者協議会 最寄駅 等 南海電気鉄道 高野線『金剛』駅より徒歩10分(約800m) 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 無し 代替措置等の内容	報			入居希望者に公開
財務諸表(要旨・原				入居希望者に公開
(社)全国特定施設事業者協議会 最 寄 駅 等 南海電気鉄道 高野線『金剛』駅より徒歩10分(約800m) 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 代 替 措 置 等 の 内 容		財務諸表(要旨・		
最 寄 駅 等 南海電気鉄道 高野線『金剛』駅より徒歩10分 (約800m) 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項 代 替 措 置 等 の 内 容	(A)		<u>)</u> への加え	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項 代 替 措 置 等 の 内 容				
	大阪府有	有料老人ホーム設置運営指 ³	尊指針	
備考	代	替 措 置 等 の 内	容	
	備		考	